

7 мая 1998 года N 73-ФЗ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
8 апреля 1998 года

Одобен
Советом Федерации
22 апреля 1998 года

**(в ред. Федеральных законов
от 30.12.2001 N 196-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ,
от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. 31.12.2005))**

Преамбула утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Глава II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН НА БЛАГОПРИЯТНУЮ СРЕДУ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава III. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
И ПРЕДМЕТЫ ВЕДЕНИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава IV. СИСТЕМА ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава V. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
И ПОСЕЛЕНИЙ И ОБ ИХ ЗАСТРОЙКЕ**

Статья 28. Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Статья 29. Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. 31.12.2005).

Статья 30. Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава VI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТЕРРИТОРИЙ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Глава VII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ

**ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ,
ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава VIII. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава IX. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПРИГОРОДНЫХ ЗОН ГОРОДОВ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава X. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
НОРМАТИВЫ И ПРАВИЛА**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава XI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР
И МОНИТОРИНГ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Статья 54. Назначение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности

1. Государственный градостроительный кадастр - государственная информационная система сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, в том числе для осуществления изменений объектов недвижимости.

2. Государственный градостроительный кадастр ведется в отношении территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, территорий субъектов Российской Федерации и территории Российской Федерации.

3. Основой государственного градостроительного кадастра является государственный земельный кадастр. Государственный градостроительный кадастр включает в себя также сведения других отраслевых кадастров и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности информационных систем.

4. Государственный градостроительный кадастр ведется по единой для Российской Федерации системе.

5. Основой государственного градостроительного кадастра является также градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке.

О включении до 1 июля 2006 года сведений и документов в состав государственного градостроительного кадастра см. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Государственный градостроительный кадастр включает в себя:

топографо-геодезические и картографические материалы;

сведения об экологическом, инженерно-геологическом, о сейсмическом, гидрологическом состоянии территорий;

сведения об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и о благоустройстве территорий;

сведения о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке;

сведения о зонировании территорий и о градостроительных регламентах территориальных зон.

6. Градостроительные кадастры муниципальных образований являются информационной основой для государственных градостроительных кадастров субъектов Российской Федерации.

7. Сведения государственного градостроительного кадастра используются при разработке и реализации градостроительной и проектной документации.

8. Сведения государственного градостроительного кадастра, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, являются общедоступными и предоставляются в порядке, определенном законодательством Российской Федерации в области информационных процессов, информатизации и защиты информации. Вред, причиненный предоставлением недостоверных сведений государственного градостроительного кадастра, возмещается владельцем соответствующих информационных ресурсов.

9. Мониторинг объектов градостроительной деятельности - система наблюдений за состоянием и изменением объектов градостроительной деятельности, которые ведутся по единой методике посредством изучения состояния среды жизнедеятельности.

Сведения мониторинга объектов градостроительной деятельности подлежат внесению в государственный градостроительный кадастр.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Статья 55. Порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности

1. Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности осуществляется федеральным органом архитектуры и градостроительства, органами архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств, поступающих за оказание услуг по предоставлению сведений государственного градостроительного кадастра гражданам и юридическим лицам.

Органы местного самоуправления осуществляют ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в отношении территории муниципального образования в случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями и передачи им необходимых для осуществления указанных полномочий финансовых и материальных средств. Средства местного бюджета, а также средства, поступающие за оказание услуг по предоставлению сведений государственного градостроительного кадастра гражданам и юридическим лицам, могут использоваться для ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в отношении территории муниципального образования по решению органов местного самоуправления.

2. Порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности определяется Правительством Российской Федерации.

Глава XII. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Статьи 56 - 60. Утратили силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Статья 61. Проектная документация

1. Утратил силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

2. Утратил силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. 31.12.2005).

3 - 5. Утратили силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Статья 62. Разрешение на строительство

1 - 11. Утратили силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

12. Утратил силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. 31.12.2005).

Статьи 63 - 64. Утратили силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава XIII. КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава XIV. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

**Глава XV. МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В ОБЛАСТИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Глава XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Утратила силу. - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

Президент
Российской Федерации
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль

7 мая 1998 года

